

Statytojas	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas	APŽVALGOS AIKŠTELĖS SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS IR MAŽĄJA ARCHITEKTŪRA ĮRENGIMAS KURŠĖNŲ MIESTE, KAIRIAJAME VENTOS UPĖS KRANTE
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ) – APŽVALGOS AIKŠTELĖS SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS IR MAŽĄJA ARCHITEKTŪRA ĮRENGIMO KAIRIAJAME VENTOS UPĖS KRANTE, KURŠĖNŲ M., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25 – 035
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio pavadinimas	APŽVALGOS AIKŠTELĖ, PAŽINTINIS TAKAS
Bylos žymuo	BD
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-02
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36328	Projekto vadovas	TADAS KASPERAVIČIUS	

**STATINIO TECHINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas
1.	P25-035-TDP-BD	0	Bendroji dalis
2.	P25-035-TDP-BDP	0	Bendrosios dalies priedai
3.	P25-035-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
4.	P25-035-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis
5.	P25-035-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis
6.	P25-035-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis (apšvietimas)
7.	P25-035-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis
8.	P25-035-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
9.	P25-035-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2026-02			Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P25-035-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	P25-035-TDP-BD.PDSŽ	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	P25-035-TDP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	P25-035-TDP-BD.BAR	26	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
6.	P25-035-TDP-BD.BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
7.	P25-035-TDP-BD.PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	
8.	P25-035-TDP-BD.PTSS	1	0	Projekto tarpusavio suderinimų sąrašas	

STATINIO PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	-	7	-	Statinio projektavimo darbų užduotis (techninė užduotis)	Kiti priedai pateikiami dalyje P25-035-TDP-BDP
2.	Nr. SRD-67-250806-00128	24	-	Specialieji reikalavimai	
3.	Nr. LSNS-67-260122-00019	4	-	Statybą leidžiantis dokumentas	

0	2026-02			Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.PDSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
1. SKYRIUS. SKLYPAI				
1.1. SKLYPAS (4400-2192-5984) – KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, Ventos g. 11D				
1.1.1. Sklypo plotas	ha	10,4882	10,4882	Šiaulių rajono savivaldybės sklypas
2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
2.1. Gatvė – Surištos skaldos dangos takas				
2.1.1. Paskirtis	-	Susisiekimo komunikacijos: takas		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984
2.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
2.1.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, I grupė	
2.1.4. Kategorija	-	-	E	
2.1.5. Ilgis*	m	-	747,0	
2.1.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	2,5	
2.1.7. Eismo juostų skaičius	m	-	2	
2.1.8. Eismo juostos plotis	m	-	1,25	
2.2. Gatvė – Surištos skaldos dangos takas				
2.2.1. Paskirtis	-	Susisiekimo komunikacijos: takas		Laisvoje valstybinėje žemėje
2.2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
2.2.3. Statinio kategorija	-	-	Nesudėtingasis, I grupė	
2.2.4. Kategorija	-	-	E	
2.2.5. Ilgis*	m	-	355,0	

0	2026-02			Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	SPV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
					0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
2.2.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	2,5	
2.2.7. Eismo juostų skaičius	m	-	2	
2.2.8. Eismo juostos plotis	m	-	1,25	
3. INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. APŠVIETIMO TINKLAI				
3.1.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		Kilnojami statiniai
3.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984
3.1.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	1495,0	
3.1.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	4x16	
3.1.5. Laidininkas	-	-	Aliuminis	
3.2. APŠVIETIMO TINKLAI				
3.2.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		Kilnojami statiniai
3.2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Laisvoje valstybinėje žemėje
3.2.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	383	
3.2.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	4x16	
3.2.5. Laidininkas	-	-	Aliuminis	
3.3. ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI				
3.3.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		Kilnojami statiniai
3.3.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984
3.3.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	494,0	
3.3.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2	-	3x4	
3.3.5. Laidininkas	-	-	Varis	
3.4. ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI				
DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BSR			LAPAS	LAPŲ
			2	3
			LAIDA	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
3.4.1. Paskirtis:	-	Inžineriniai tinklai: elektros tinklai		Kilnojami statiniai
3.4.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Laisvoje valstybinėje žemėje
3.4.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	376,0	
3.4.4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	3x4	
3.4.5. Laidininkas	-	-	Varis	
4. KITI STATINIAI				
4.1. APŽVALGOS AIKŠTELĖ				
4.1.1. Paskirtis	-	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai		Ventos g. 11D, Sklypas 4400-2192-5984
4.1.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		
4.1.3. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis**	
4.1.4. Plotas*	m ²	-	81,0	

Pastaba.

- Visi parametrai pateikti šioje lentelėje gali būti tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.
- *Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- ** Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo 4.2. punktą lentelėje. Pateikiamas K koeficiento skaičiavimas:
- $K = S \times H^3$
čia:
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas;
S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;
H – statinio aukštis, matuojamas nuo statinio užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).
 $K = 81 \times 12^3 = 139\,968 \sim 140\,000$

$K > 40\,000$, todėl statinio kategorija Neypatingasis.

Projekto vadovas Tadas Kasperavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 36328 _____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BSR	3	3	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-02			Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA
					0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BAR	LAPAS 1
					LAPŲ 26

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	6
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS	7
2.1. Statinio statybos vieta	7
2.2. Duomenys apie statinius	7
2.3. Klimato sąlygos	7
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	8
3.1. Sklypuose esantys statiniai	8
3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	9
3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	9
3.3.1. Geologinė sandara	9
3.3.2. Hidrogeologinės sąlygos	10
3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus	11
3.5. Natura 2000	12
3.6. Aplinkinis užstatymas	12
3.7. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	13
3.8. Esama statinių būklė	14
3.9. Statybinių tyrimų aprašymas	16
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	16
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos	16
4.2. Paskirtis	16
5. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS	17
5.1. Statinių išsidėstymas sklype	17
5.2. Statinio architektūros dalies sprendiniai	17
5.3. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai	18
5.4. Konstrukcijų dalies sprendiniai	19
5.5. Elektrotechninės dalies sprendiniai	20
5.6. Elektroninių ryšių sprendiniai	21
5.7. Medžiagos ir įrenginiai	21
6. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	22
6.1. Poveikis aplinkai	22
6.2. Poveikis gyventojams	22
6.3. Tarša statybų metu	23
6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms	23
6.5. Atliekos	24
6.5.1. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos	25
6.6. Ekstremalios situacijos	25
7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS	25
8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	25
9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	25
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	25
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA	26

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos techninė užduotis;
- Bendrieji statinio rodikliai;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentai;
- Statinio kadastrinių matavimų dokumentai;
- Registrų centro žemės sklypų ir statinių išrašai;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedamieji dokumentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
LST 1360.1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granuliometrinės sudėties nustatymas.
LST 1360.3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360.4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360.5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štapu.
LST 1360.6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	3	26	0

LST 1360.7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.
LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-100	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-249	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai
D1-309	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
A1-22/D1-34	Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai

D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
1086	Kelių eismo taisyklės
V-294	PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
3-127	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
3-36	Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės
VE-16	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai

V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
V-146	R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės
V-72	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
622	Statinio statybos rūšys
D1-880	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
3-263	Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas
D1-468	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
LST EN 1991-1-1:2004	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
LST EN 1997-1:2005/AC2009	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
D1-901	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
V-362	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
517/2014	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
1253/2014	Europos Komisijos Reglamentas (ES)

Pastaba. Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Naudojamos programos:

- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	6	26	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projekto tikslas yra parengti Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante sprendinius – pritaikyti teritoriją turistų lankymuisi, sukurti patogią, harmonišką ir vientisą aplinką. Projektu numatyta suprojektuoti Apžvalgos aikštelę, pažintinio tako atkarpas.

2.1. Statinio statybos vieta

Objektas yra Šiaulių rajono savivaldybėje. Nagrinėjama teritorija yra Kuršėnų miesto dalis. Statiniai projektuojami žemės sklype, kurio unik Nr. 4400-2192-5984, ir laisvoje valstybinėje žemėje.



1 pav. Situacijos schema

2.2. Duomenys apie statinius

Informacija pateikiama Bendruosiuose statinio rodikliuose žr. *P25-035-TDP-BD.BSR*.

2.3. Klimato sąlygos

Projektuojami statiniai yra Vidurio žemumos rajone, Mūšos-Nevėžio parajonyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	7	26	0

Vidutinė šilčiausia metų temperatūra Mūšos-Nevėžio parajonyje yra liepos mėnesį – 17,4-18,1 °C, o vidutinė šalčiausia metų temperatūra yra sausio mėnesį – nuo -3,6 iki -3,1 °C. Per metus iškrenta apie 560-700 mm kritulių. Saulės spindėjimo trukmė yra apie 1750-1850 valandų.

Laikotarpis su sniego danga trunka apie 75-90 dienų.

Objekto vietovėje vyrauja adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų, o taip pat dirvožemių perdrėkinimas bei blogos vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Sklypuose esantys statiniai

Žemiau esančioje lentelėje (žr. 1 lentelė) pateikiami darbų ribose patenkantys esami registruoti statiniai. Inžineriniai tinklai, kurie registruoti kaip statiniai aprašomi skyriuje 3.2.

1 lentelė. Darbų ribose esantys registruoti statiniai

Statinių grupė	Statiny	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Skaldynėlio dangos takas	4400-5992-4379	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Betoninių trinkelų takas	4400-5792-0124	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Skaldynėlio dangos takas	4400-5997-0393	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Skaldynėlio dangos takas	4400-5997-0428	E kategorija I grupės nesudėtingasis statinys
Keliai / gatvės	Privažiuojamasis kelias	4400-5992-4302	D _s kategorija neypatingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Dviračių trasa	4400-5992-4368	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Dviračių trasa	4400-5992-4313	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Universalus sporto aikštynas	4400-5992-4346	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Sporto inžineriniai statiniai - Riedučių, dviračių rampų aikštelė	4400-5992-4335	II grupės nesudėtingasis statinys
Kiti	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	4400-5992-4324	II grupės nesudėtingasis statinys

3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti šie tinklai:

- Aukštos įtampos 110 kV oro elektros tinklai (Litgrid, AB);
- Aukštos įtampos 110 kV požeminiai elektros tinklai (ESO, AB);
- Žemos įtampos 0,4 kV oro elektros tinklai (Šiaulių rajono savivaldybė);
- Žemosios įtampos 0,4 kV požeminiai elektros tinklai (Šiaulių rajono savivaldybė);
- Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitakiais vamzdžiais tinklai (UAB „Kuršėnų vandenys“).

3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

3.3.1. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Ventos upės slėnyje, kairiajame jos krante. Vakarinė tyrimų ploto dalis pakyla į limnoglacialinę lygumą. Ventos upės slėnio plotis siekia apie 400 m, iš jų kairės pusės plotis – apie 70 m, o slėnio gylis – apie 5,0 m.

Esamo tyrimų ruožo reljefas vietomis pakitęs dėl žmogaus veiklos – yra perkastų ir supiltų gruntų. Šiaurės vakarinėje dalyje įrengtas keliukas.

Senvagių ir krantų reljefo altitudės svyruoja nuo 94,0 iki 95,0 m, o limnoglacialinės lygumos paviršius pakyla iki 99–100 m. Upės slėnio šlaitai lėkšti.

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 5 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Salpinio aliuvio nuogulos – a IV;
- Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos – lg III bl;
- Baltijos posvitės glacialinės nuogulos – g III bl;
- Grūdų posvitės fluvialinės nuogulos – f III gr.

Technogeniniai dariniai (t IV)

Šie dariniai aptikti prie užtvankos ir tako Nr.1 pabaigoje, kur natūralus gruntas buvo perkastas. Dažniausiai čia sutinkamas rudos–pilkos spalvos, minkštai–kietai plastingos konsistencijos, mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis pagal LST EN ISO 14688:2018-2 – saCILFI). Rečiau fiksuotas molingas smėlis (simbolis – clSaFI). Supiltuose gruntuose organinės medžiagos kiekis (Iom) svyravo nuo 1,5 iki 2,7 %. Technogeninių darinių sluoksnio padas nustatytas 0,8–3,0 m gylyje.

Salpinio aliuvio nuogulos (a IV).

Šios nuogulos paplitusios šiaurinėje tyrimų ploto dalyje, tako Nr. 1 ruože nuo Pk 1+00 iki Pk 3+40. Po dirvožemiu arba supiltais gruntais, 0,3–1,2 m gylyje, slūgso minkštai plastingos konsistencijos senvagių grunta. Juos sudaro juosvos, pilkos arba tamsiai rudos spalvos, mažo plastiškumo smėlingas molis–dulkis (simbolis – osaCIL-SiL), rečiau – vidutinio plastiškumo smėlingas dulkis (simbolis – osaSiM). Organinės medžiagos kiekis šiose nuogulose siekia iki 3,5 %. Slėnio pažemėjime, ruože nuo Pk 3+10 iki Pk 3+55, aptikta taki smėlinga gyttija (simbolis – Gy). Salpinio aliuvio nuogulų padas fiksuotas 2,0–2,5 m gylyje, o reljefo pažemėjime – iki 4,5 m.

Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	9	26	0

Šios nuogulos pragręžtos upės slėnyje po aliuvio nuogulomis 2,0–2,6 m gylyje, o kylant reljefui į limnoglacialinę lygumą – po dirvožemiu 0,2–0,4 m gylyje arba po technogeniniais dariniais 1,0–3,0 m gylyje. Viršutinę nuogulų dalį sudaro kietai plastingos konsistencijos, vidutinio plastiškumo dulkis (simbolis – SiM). Apatinėje dalyje pragręžtas vidutinio plastiškumo molis (simbolis – CIM), rečiau – blogai išrūšiuotas, mažai dulkingas–molingas smėlis (simbolis – Sa-FP). Pragręžtas nuogulų storis – 0,9–6,5 m. Šios nuogulos dengia Grūdų posvitės fluvioglacialines, rečiau – Baltijos posvitės glacialines nuogulas.

Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (g III bl).

Šios nuogulos pragręžtos pietvakarinėje ir vakarinėje tyrimų ploto dalyje. Jas sudaro rudos spalvos, kietai plastingos arba kietos konsistencijos moreninis, mažo plastiškumo smėlingas molis (simbolis – saCIL). Pragręžtas nuogulų storis siekia 1,5 m. Nuogulų padas, esantis 3,0–4,0 m gylyje, nebuvo pasiektas.

Grūdų posvitės fluvioglacialinės nuogulos (f III gr).

Šios nuogulos pragręžtos po aukščiau aprašytais gruntiniais sluoksniais, 1,5–7,5 m gylyje. Jas sudaro labai tankus, gerai išrūšiuotas, mažai dulkingas–molingas smėlingas žvyras arba įvairaus rūšiuotumo smėlis (simboliai – saGr-FW, Sa-FG). Nuogulų padas 3,0–12,0 m gylio gręžiniais nebuvo pasiektas.

3.3.2. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimai buvo atlikti vasarą – laikotarpiu, kai požeminio vandens lygis paprastai būna žemiausias. Ventos upės slėnyje (ruože nuo Pk 0+00 iki Pk 3+45) gruntinis vanduo tyrimų metu stebėtas 0,8–2,5 m gylyje (absoliutinis altitudės lygis 92,8–94,7 m). Vandeningam sluoksniui priskiriamos aliuvinės nuogulos, prisotintas limnoglacialinis dulkis ir fluvioglacialinės nuogulos. 3,0–6,0 m gylio gręžiniais vandenspara nebuvo pasiektas.

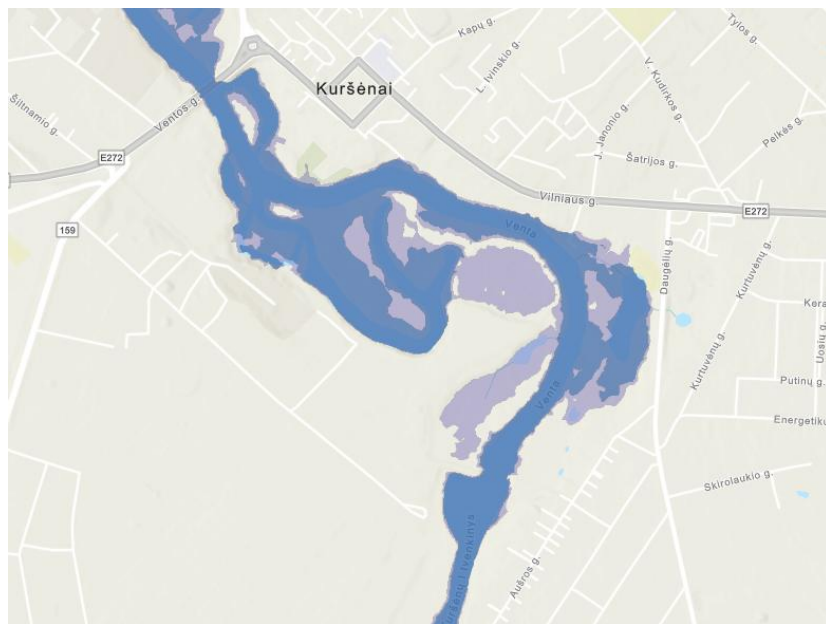
Pavasarinio polaidžio metu Ventos upės slėnyje gruntinio vandens lygis reikšmingai pakyla, nes jis tiesiogiai priklauso nuo upės paviršinio vandens lygio. Potvyniai paprastai prasideda kovo viduryje ir gali tęstis iki gegužės mėnesio; rečiau jie fiksuojami žiemą ar rudenį. Tiksliam potvynių poveikio įvertinimui tyrimų ruože būtina hidrologijos specialistų analizė, nes tam reikalinga platesnė informacija bei daugiau duomenų apie potvynių mastą lemiančius veiksnius.

Nors upės vandens lygis reguliuojamas užtvankos pagalba, remiantis ilgamečiais stebėjimais nustatyta, kad teritorijos, esančios žemiau 95,3 m altitudės, pavasarinio polaidžio metu gali būti užliejamos.

Limnoglacialinės lygumos zonoje, nuo 4,0 m gylio, stebėtas tarpsluoksninis vanduo (žr. gręžinius Gr. SZ-1, SZ-2). Vandeningam sluoksniui priskiriami limnoglacialiniuose moliuose esantys smėlio lęšiai ir fluvioglacialinės nuogulos. Viršutinę vandensparą sudaro limnoglacialinis dulkis. Šioje vietoje, lietingais laikotarpiais, virš molingų grunto kraigo susidaro laikinas podirvio vanduo.

2 lentelė. Ventos upės pavasario potvynio vandens lygiai, m

P % tikimybės maksimalūs pavasario potvynio vandens lygiai, m	
1 % (vidutinės tikimybės)	10 % (vidutinės tikimybės)
95,28 m	94,79 m

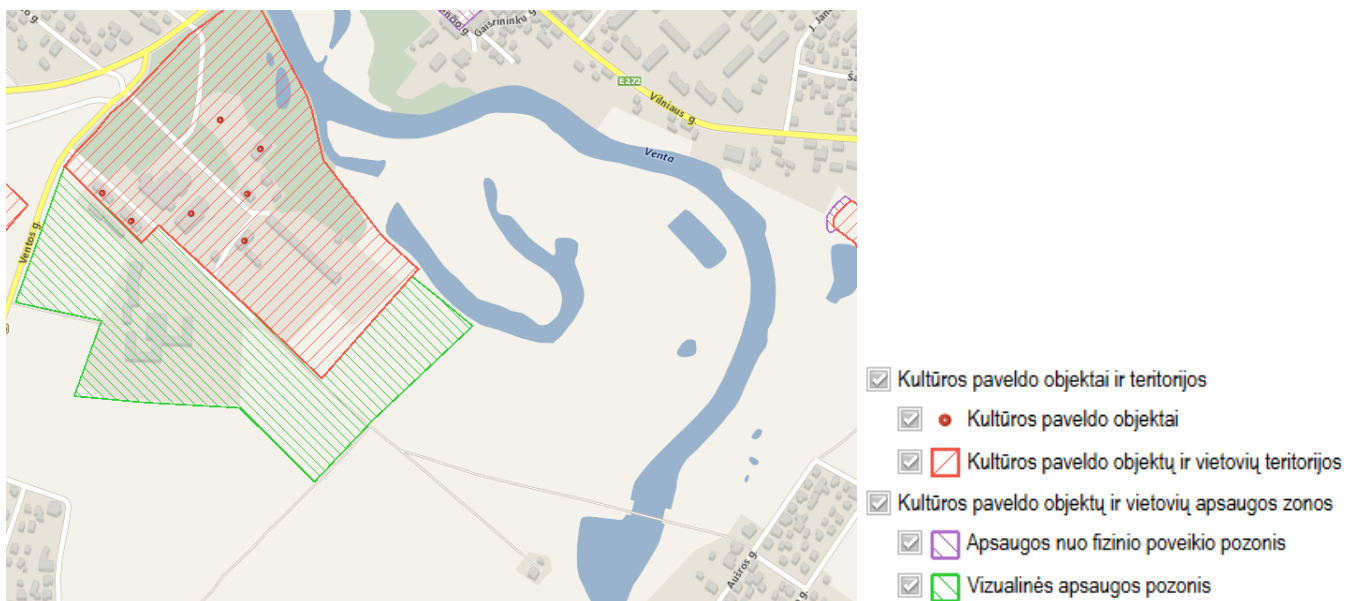


2 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis

3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

Objektas nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas.

Sklypo dalis, kuriame planuojamas objektas, patenka į Kuršėnų dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonį.



Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	11	26	0

Unikalus objekto kodas – 16057;

Pilnas pavadinimas – Kuršėnų dvaro sodyba;

Adresas – Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g. 7E;

Statusas – valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygis – regioninis;

Rūšis – nekilnojamas;

Teritorijos - KVR objektas: 122999,00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 104532,00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – kompleksas;

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro Ventos kairiajame krante išsidėstę dvaro sodybos pastatai: rūmai, apsupti parko želdinių, centrinėje reprezentacinėje sodybos dalyje, oficina, karvidė ir arklidė, į PV nuo rūmų formuojantys gyvenamąjį-ūkinį kiemą, teritorijos V pakraštyje, kitoje kelio pusėje, stovintys du kumetynai, oranžerijos rūsys rūmų PR pusėje, parkas su ŠR dalyje Ventos senvagėje įrengtu tvenkiniu, kelių, takų tinklas, sodo vieta PV dalyje (-; TRP; iš dalies pakitę; FF Nr. 0.01-0.19; 2007, 2024 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - oranžerijos rūsys, mūrytas iš keraminių plytų, dengtas mūriniais skliauteliais ant metalinių sijų, su stačiakampėmis, keraminių plytų angokraščiais aprėmintomis langų angomis, įrengtomis skaldytų akmenų cokolyje, PV įėjimu (1950 m. ant buv. dvaro pastato rūsio pastatytas 2 a. mūrinis namas; būklė patenkinama; TRP 8; FF Nr. 0.14-0.19; 2024 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - ŠV-PR krypties kelio, kertančio teritorijos V dalį, trasa (-; būklė gera; TRP 9; FF Nr. 0.13; 2024 m.);

Pastaba:

Vykdam darbus Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) teritorijoje ir pozony privalu vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui <...>.

3.5. Natura 2000

Planuojama veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

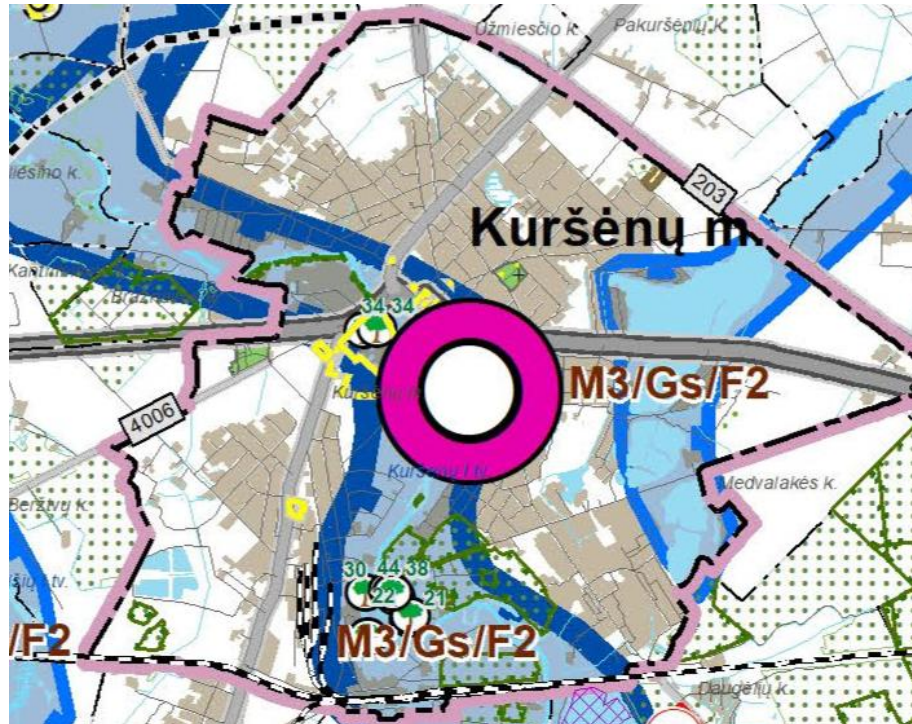
3.6. Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamas objektas yra apsuptas Ventos upės vaga bei neurbanizuotais laukais. Kiek toliau nuo objekto yra gyvenamųjų namų kvartalai bei Kuršėnų miesto centras (kitoje upės pusėje). Objektas yra neužstatytoje, neurbanizuotoje teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	12	26	0

3.7. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamas objektas pagal Kuršėnų miesto teritorijos bendrąjį planą bei atsižvelgiant į parengtą teritorijos detalųjį planą (žr. ištraukas žemiau).

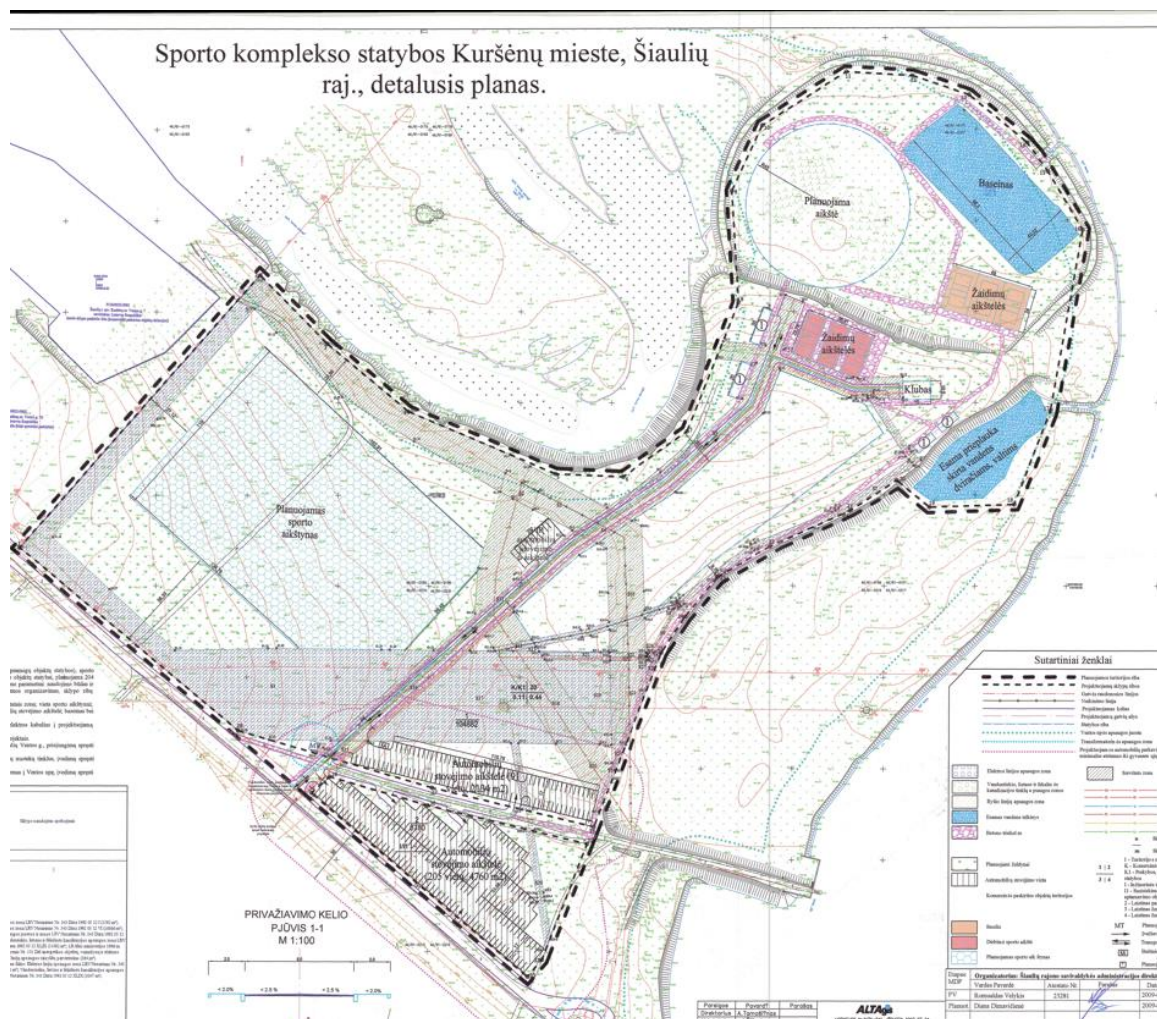


3 pav. Ištrauka iš dokumento (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas, gamtinio karkaso sistemos vystymo planas)



4 pav. Ištrauka iš dokumento (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas, Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros planas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	13	26	0



5 pav. Ištrauka iš dokumento (Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas)

3.8. Esama statinių būklė

UAB „SRP projektas“ 2025 m. birželio 17 dieną atliko objekto teritorijos apžiūrą. Apžiūros metu atlikti tikslinamieji matavimai, fotofiksacija ir vizualinis teritorijos būklės įvertinimas.

Nuotraukoje (6 pav.) vaizduojama didelė natūrali teritorija su aiškiai išreikštu kraštovaizdžio pobūdžiu – vyrauja atviros pievos, pelkėtos žemapelkės ir miškingi plotai. Palei teritoriją teka upė, kurios krantai vietomis apaugę nendrynų ir krūmų juostomis. Kitoje upės pusėje yra įrengtas pėsčiųjų takas. Teritorijoje matomos kelios pelkinės įdubos.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	26	0



6 pav. Esami situacija.

Kiek tolėliau nuo gamtinės dalies išsidėsčiusi poilsio ir aktyvaus laisvalaikio zona – trys daugiavfunkcinės sporto aikštės (7 pav.). Šioje erdvėje įrengti įvairūs statiniai bei mažosios architektūros elementai (suolai, informaciniai stendai ir kt.), kurie šiuo metu yra geros būklės. Ši teritorija į projektą neįtraukta – jos remontas neplanuojamas.



7 pav. Esama poilsio ir aktyvaus laisvalaikio zona – trys daugiavfunkcinės sporto aikštės.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0

Esamų takų danga – grunto kelias, dangos būklė įvertinta kaip patenkinama, tokia danga vaikščiojimas yra nepatogus, tad teritoriją būtina sutvarkyti ir pritaikyti lankytojų poreikiams.

3.9. Statybinių tyrimų aprašymas

Objekte atlikti topografiniai ir geologiniai tyrimai.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindinės charakteristikos pateiktos Bendrosios dalies Bendruosiuose statinio rodikliuose P25-035-TDP-BD.BSR.

4.2. Paskirtis

Duomenys apie projektuojamų statinių paskirtį pateikiami Bendrosios dalies Bendruosiuose statinio rodikliuose P25-035-TDP-BD.BSR.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	16	26	0

5. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1. Statinių išsidėstymas sklype

Projekte atnaujinamos, naujai projektuojamos šios zonos (Pav. 8):

PA-1 – Poilsio salelė (dviračių remonto ir įkrovimo vieta su poilsio salele);

PA-2 – Poilsio salelė (rekreacinė zona šalia apžvalgos aikštelės);

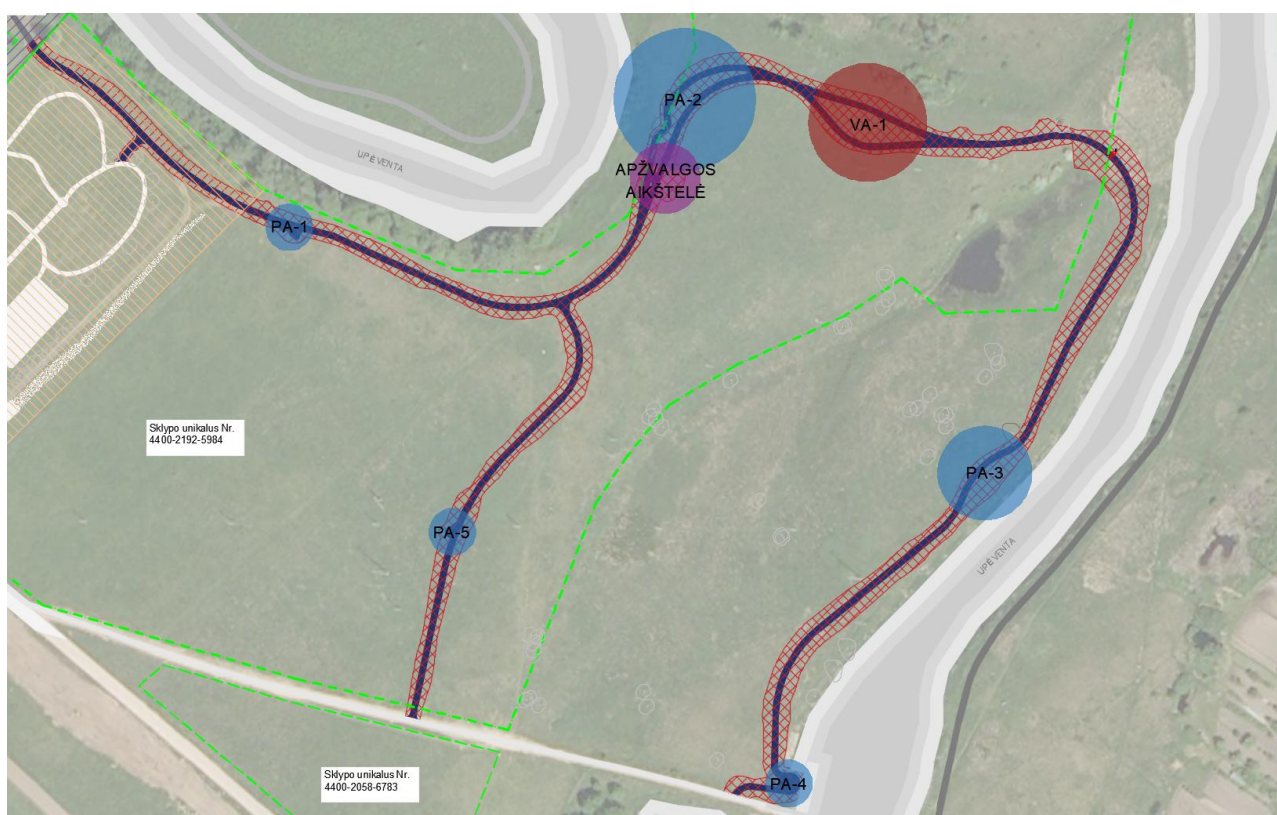
PA-3 – Poilsio salelė (pikniko zona);

PA-4 – Poilsio salelė (ilgesnio poilsio salelė prie užtvankos);

PA-5 – Poilsio salelė (poilsio salelė prie būsimo sporto komplekso);

VA-1 – Vaikų žaidimų aikštelė;

APŽVALGOS AIKŠTELĖ.



8 pav. Projektinė situacija

5.2. Statinio architektūros dalies sprendiniai

Projektuojama apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante. Apžvalgos aikštelė planuojama centrinėje sklypo dalyje ties Ventos upės vingiu aukščiausioje reljefo vietoje. Projektuojami apšviesti 2,5 m pločio takai, poilsio salelės planuojamos kas 200-250 m. Numatoma rekreacinė zona prie apžvalgos aikštelės, taip pat netoliese vaikų žaidimų aikštelė.

Pagrindinė projekto idėja ir tikslas – sukurti traukos tašką, kuris ne tik suteiktų galimybę apžvelgti aplinkinę teritoriją, bet ir veiktų kaip aktyvaus judėjimo, poilsio ir socialinė erdvė. Šiandien teritoriją jau jungia dvi svarbios pėsčiųjų infrastruktūros atkarpos – du tiltai per Ventos upę, kurie sudaro tvirtą pagrindą būsimai takų sistemai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	17	26	0

Sukuriama kultūrinė jungtis su dvaro sodyba, kuri integruoja istorinį objektą į naują viešąją erdvę ir sustiprina teritorijos identitetą. Pagrindinė idėja – sukurti viešąją erdvę, kuri taptų ne tik patogia judėjimo arterija, bet ir patrauklia poilsio bei kultūrinio identiteto vieta. Objektas formuojamas kaip architektūrinė dominantė, papildanti aplinką ir natūraliai įsiliejanti į viešųjų erdvių sistemą.

Vienas iš pagrindinių šiame projekte iškeltų tikslų - tai objekto prieinamumas ir saugumas. Vadovaujanti universalaus dizaino principais, įvertinus teritorijos reljefą, projekte planuojama užtikrinti saugumą vaikams, suaugusiems, vyrams, moterims, senyvo amžiaus asmenims, žmonėms su negalia, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms. Takų išilginis nuolydis neviršys 5 %.

Objekto architektūrinė forma kuriama kaip žiedinė, dinamiška konstrukcija, leidžianti lankytojams palaipsniui kilti aukštyne ir patirti erdvę judėjimo metu. Konstrukciniai sprendiniai parenkami siekiant lengvumo ir vizualinio skaidrumo. Plieninė konstrukcija leidžia formuoti liekną, ažūrinį siluetą, kuris neužgožia aplinkos ir minimaliai konkuruoja su natūraliu kraštovaizdžiu. Atviros konstrukcinės dalys ir turėklai užtikrina vizualinį ryšį su aplinka.

Projektuojant objektą, ypatingas dėmesys skiriamas jo integracijai į esamą reljefą. Konstrukcija statoma taip, kad būtų išvengta perteklinių žemės darbų ir kuo mažiau pažeidžiamas natūralus paviršius.

5.3. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai

Teritorija neturi didelių reljefo peraukštėjimų, yra tolygi. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją.

Vandens nuvedimas nuo projektuojamų dangų užtikrinamas išilginiu ir skersiniais nuolydžiais. Paviršinis vanduo nuvedamas į šalia esančias teritorijas, kur vanduo teka natūraliu reljefu, natūraliai valosi ir susigeria į gruntus. Paviršinio koncentruoto vandens nuvedimas į Ventos upę neprojektuojamas. Kadangi projektuojamose teritorijose nėra įrengiami lietaus surinkimo šulinėliai ar uždaro tipo lietaus nuotekų tinklai, vandens surinkimas ir infiltravimasis į gruntą vyksta natūraliu būdu. Projektuojami nuolydžiai parenkami taip, kad vanduo neužsistovėtų ant dangos paviršiaus ir būtų nukreipiamas į natūralius paviršiaus pažemėjimus.

Teritorijoje projektuojami pėstiesiems ir dviratininkams pritaikyti takai. Takams naudojama granito skaldelės sutvirtinta mišiniais (konstrukcija pateikta skersinių profilių brėžinyje), tokia danga pasirinkta dėl bendro teritorijos kraštovaizdžio, siekiant kuo mažiau pažeisti susiformavusį teritorijos vientisumą, įnešant minimalios urbanizacijos ir išlaikant gamtinį kraštovaizdį. Taip pat ši danga pasirinkta atsižvelgiant į paprastesnę dangos priežiūrą ir remontą. Takai projektuojami 2,5 m pločio ir 1102 m ilgio. Pėsčiųjų takų danga nuo vejų atskiriama įreminant plieniniais korteno borteliais, kurie tarnauja kaip pagalbinė priemonė orientuotis žmonėms su regos sutrikimais.

Takai projektuojami įvertinus teritorijos inžinerines–geologines ir hidrologines sąlygas. Apie 340 m ilgio projektuojamų takų patenka į 1 % tikimybės potvynio zoną, todėl priimtas sprendinys taką projektuoti pakeltą virš projektinės potvynio altitudės, užtikrinant jo eksploatacinį patikimumą ir apsaugą nuo užliejimo.

Parenkant sodinimui medžius ir krūmus bei daugiamečius žolinius augalus vadovautasi Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Projektuojant želdynus sąmoningai atsisakyta plačiai naudojamų, tačiau Lietuvai nebūdingų introdukuotų dekoratyvinių augalų (pvz., ežiuolių ir kitų egzotinių rūšių), siekiant išsaugoti teritorijos kraštovaizdžio vientisumą ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	18	26	0

ekologinį autentiškumą. Projektuojama teritorija yra šalia Ventos upės ir ribojasi su saugoma teritorija, todėl augalų parinkimui taikyti atsakingi ekologiniai principai.

Parinkti augalai yra vietinės (Lietuvoje natūraliai augančios) rūšys arba ilgą laiką Lietuvoje auginamos, gerai prisitaikiusios rūšys ir veislės, kurios nekelia invazijos rizikos, dera su esamu kraštovaizdžiu ir palaiko vietines ekosistemas. Tokie želdiniai prisideda prie biologinės įvairovės išsaugojimo, sudaro palankesnes sąlygas vietiniams vabzdžiams, paukščiams ir kitiems organizmams bei užtikrina tvaresnį, ilgalaikį želdyno funkcionavimą.

Projektuojami želdiniai parinkti atsižvelgiant į vietos klimato sąlygas, urbanizuotos teritorijos veiksnius (vėją, galimą dirvožemio suplūkimo riziką, drėgmės svyravimus) bei planuojamą želdyno eksploataciją. Numatyti augalai sudaro estetiškai vientisą kompoziciją, dekoratyvią skirtingais metų laikais, ir nereikalauja intensyvios priežiūros.

Parinktos augalų rūšys ir veislės yra atsparios Lietuvos klimato sąlygoms, tinkamos miesto aplinkai ir viešosioms erdvėms, pakankamai gerai pakelia trumpalaikes sausras, sudaro tankų želdyną, kuris mažina piktžolių plitimą, ir gerai reaguoja į formuojamąjį bei atjauninantį genėjimą.

Želdinių struktūroje derinami medžiai, krūmai, dekoratyvinės žolės ir daugiamečiai augalai, siekiant užtikrinti ilgalaikį dekoratyvumą, spalvinę kaitą sezono metu bei natūralų, neperkrautą vaizdą. Augalų spalvinė ir faktūrinė gama parinkta taip, kad derėtų prie projektuojamų architektūrinių elementų (korteno plieno, medžio, mineralinių dangų) ir sustiprintų bendrą teritorijos estetinę kokybę.

5.4. Konstrukcijų dalies sprendiniai

Konstrukcinėje dalyje projektuojamas 12 m aukščio apžvalgos aikštelė.

Apžvalgos aikštelės pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – plieninės sijos, išlenktos į pusapskritimo formą suformuojant žiedus. Atskiri žiedai tarpusavyje apjungti plieninėmis skersinėmis sijomis ir ryšiais. Aikštelės viršutinėje dalyje įrengiama apžvalgos aikštelė, kurios konstrukciją sudaro taip pat plieninės sijos. Patekimui į šią aikštelę suprojektuoti metaliniai laiptai, tvirtinami prie bokšto pagrindinių žiedų. Apžvalgos aikštelė ir laiptai visu perimetru apjuosiami metaliniais turėklais. Fasado apdailos plokštės taip pat tvirtinamos prie bokšto konstrukcijų.

Apačioje pagrindiniai bokšto žiedai tvirtinami į gelžbetoninę pagrindo plokštę. Plokštė atremiama ant sutankintų pagrindo sluoksnių ir gelžbetoninių polių. Visos plieninės bokšto konstrukcijos padengtos antikorozine dažų sistema pagal pasirinktą spalvą.

Pateikiamo apžvalgos aikštelės vizualizacija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	19	26	0



9 pav. Apžvalgos aikštelės vizualizacija.

5.5. Elektrotechninės dalies sprendiniai

Projektuojamos apšvietimo atramos analogiškos esamoms šalia projekto esamoje poilsio erdvėje. Projektuojami 4 m ir 6 m aukščio šviestuvai, žemų atsisakoma dėl jų ne funkcionalumo. Atramose montuojami LED šviestuvai.

- 1) LED šviestuvai $\leq 10W$, optika DM11 (asimetrinis, takų apšvietimui);
- 2) LED šviestuvai $\leq 10W$, optika DX10 (platesniam aikštelės plotui apšviesti);
- 3) LED šviestuvai $\leq 15W$, optika DX10 (platesniam aikštelės plotui apšviesti);
- 4) LED šviestuvai $\leq 15W$, optika DM70 (dėl AB "LitGrid" apsaugos zonos plataus tarpo)

Kiekvienai apšvietimo atramai įrengiamas žeminimo kontūras. Žeminimo kontūro varža turi būti ne didesnė kaip 30 Ω . Tikslios atramų žeminimo vietos nustatomos atlikus nužymėjimą vietoje. Žeminimas montuojamas nepažeidžiant atramos dažų dangos. Juostos išorėje nenaudoti.

Žeminimo įrenginys montuojamas kalimo metodu, naudojant vibroplaktuką. Šiuo metodu vibroplaktuko smūgiai perduodami tiesiogiai kalamam strypui. Žeminimo elektrodai į gruntą įkalami dalimis po 1,5 m. Apsauginiai elementai teisingam įkalimui yra plaktuko muštukas ir strypo galvutė. Sustiprinta galvutė neleidžia deformuoti sriegių, kalimo jėga perduodama tiesiogiai strypui, todėl sekantis strypas visada lengvai įsukamas. Lengvesniam praėjimui

DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	26	0

pro grunte pasitaikančias kliūtis naudojamas kieto metalo antgalis. Būtina kiekvieną kartą į srieginį sujungimą įpilti antikorozinės pastos. Ji palengvina sriegio sujungimą, apsaugo nuo korozijos ir aušina laikiną įkalimo galvutės sujungimą kalimo metu.

Elektrodai tarpusavyje sujungiami cinkuota juosta. Juosta prie elektrodo tvirtinama kryžminės jungties pagalba. Horizontali įžeminimo šyna klojama ne mažesniame kaip 0,5 m gylyje.

Sukalus elektrodus ir nepasiekus reikiamos varžos, būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgilinimą.

Kabelis Al 4×16 mm² per visą ilgį apsaugomas apsauginiais vamzdžiais Ø75 mm, įrengiant atviru būdu, nebent nurodyta kitaip plane. 0,4 kV kabelių liniją (KL) po keliais kloti ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje.

Iškasta tranšėja išvaloma nuo šiukšlių ir įrengiamas paklotas. Susikirtimo vietose su kitais inžineriniais tinklais ar šalia jų tranšėja kasama rankiniu būdu. Kasant tranšėją šalia esamo kabelio, visi kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu.

KL montavimas vamzdyje vykdomas brėžiniuose nurodytais būdais (atviru būdu arba tvirtinant prie konstrukcijų). Virš paklotos KL, 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus, klojama kabelių linijos signalinė juosta.

Po žemės kasimo darbų pažeistos dangos atstatomos į pradinę būseną – išlyginami plotai, užsėjama veja.

5.6. Elektroninių ryšių sprendiniai

Projekte numatoma nuo TŠ2 (Telia) pakloti vamzd. HDPEd50mm. iki projektuojamų atramų, kamerų pajungimui, kartu kloti signalinį laidą ir įspėjamąją juostą (brėž. P25-035-TDP-ER.B-01; B-02;).

Ant projektuojamų atramų, kur numatoma montuoti kameras VSK1 ÷ VSK9 projektuojama komutacinė spinta. Komutacinė spinta turi būti ne mažesnė 600X400X200mm, IP66 klasės, įrangos montavimui su užraktu. Komplekte su šildymo ir vėdinimo įranga, sabotazo jungikliu, sirena, el. maitinimo kištukiniais lizdais, elektros viršįtampių ribotuvais, PE ir N gnybtais variniam laidui, automatinio jungikliu, optikos komutacine dėžute. Atidarius dėžę turi kaukti sirena, valdoma kamera turi automatiškai pasisukti į nurodytą poziciją.

Komutacinėje spintoje numatomi konverteris, komutatorius.

Komutacinės spintos montavimo aukštis turi būti parinktas toks, kad būtų patogus aptarnavimas, bet negalėtų pasiekti pašaliniai asmenys.

Po darbų pabaigos atlikti kontrolinę – geodezinę nuotrauką ir priduoti tinklų savininkams/valdytojams.

Vykdamt pajungimo darbus įvertinti ar centrinėje serverinėje esamoje optinėje komutacinėje panelėje yra laisvų vietų. Jeigu vietos neužtenka numatyti papildomą optinę komutacinę panelę 19" (ODF) ne mažiau 24 SC su pilna komplektacija ir tvirtinimais;

Vykdamt pajungimo darbus įvertinti ar centrinėje serverinėje centrinis mazgo komutatorius turi laisvų portų (prievadų), jeigu trūksta, numatyti papildomai ne mažiau 24-ių 1Gbps greitaveikos prievadų, galimybė administruoti nuotoliniu būdu per www ir telnet sąsajas, kurti ne mažiau 24 VLAN, įjungti ir išjungti reikiamą prievadą, priverstinai nurodyti kiekvieno prievado greitį.

Vamzdį HDPE50mm. užvesti į Telia RKKS šulinius ne mažesniame kaip 0,7m. gylyje. Nutiesto vamzdžio galas šuliniuose turi būti raudonos (oranžinės) spalvos ir išlindęs ne daugiau kaip 5cm. Nuo šulinio sienos, šulinio vidinėje pusėje.

5.7. Medžiagos ir įrenginiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	21	26	0

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos laikotarpiu neigiamas statybos darbų poveikis bus trumpalaikis.

6.1. Poveikis aplinkai

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, „Natura 2000“ ekotinklui). Statybos teritorija nepateka į „Natura 2000“ ekotinklo teritoriją.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Draudžiama atliekas laikyti pakrantės apsaugos zonoje ir pilti į ežerą. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

6.2. Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Triukšmo pasekmės aplinkai vertinamos, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje 2011 m. birželio 13 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604.

Didžiausią triukšmo lygį keliančius darbus Rangovas gali vykdyti tik nuo 6 iki 18 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“. Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniai triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus,

DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BAR	LAPAS 22	LAPŲ 26	LAIDA 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybų darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse. Nesilaikantys triukšmo prevencijos statybų metu baudžiami pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 42 (4) straipsnį. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis)
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

6.3. Tarša statybų metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius); Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl galimo laikino eismo apribojimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	23	26	0

6.5. Atliekos

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatais“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmiai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	24	26	0

6.5.1. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

6.6. Ekstremalios situacijos

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekte apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo nėra taikomos dėl jų neaktualumo.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamosi universalios dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, patogų įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų takus, kurie pritaikyti asmenims su negalia, kuriamos patogios sąlygos pasiekti visus teritorijoje esančius traukos objektus.

Informaciniai stendai ir elementai įrengiami aiškūs ir įskaitomi asmenims turintiems regos arba protinių sutrikimų. Ženkla ant informacinių stendų ar kitų įrenginių turi būti įrengti kartu su iškiliumi taktiliniu šriftu ir turėtų užrašus Brailio raštu.

Teritorija gerai apšviesta.

9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Visoje projektuojamoje teritorijoje demontuojami esami apšvietimo tinklai demontuojami ir sutvarkomi rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vykdam statybos darbus, želdiniai, kurių nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	25	26	0

Kad išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Baigus visus statybos darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 2025-12-03 d. 16:30 val. buvo atlikta statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BAR	26	26	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

0	2026-02			Konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas	
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji techninė specifikacija	LAIDA
					0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BTS	LAPAS 1
					LAPŲ 10

Turinys

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji NURODYMAI ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą	3
1.1. Teisės aktai ir reikalingi leidimai	3
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai	3
1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui ir subrangovams	4
1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams	4
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	4
1.6. Statinio statybos techninė priežiūra	7
1.7. Darbo sauga	7
1.8. Kiti nurodymai ir reikalavimai	7
2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui	8
2.1. Statinio projekto ekspertizė	8
2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai	8
2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	8
2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	8
2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas Rangovas) įforminimui	8
2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	8
3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka	9
3.2. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	9
3.3. Nenaudotinos medžiagos	9
3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai	9
3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė	9
3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	10
3.7. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos	10
3.8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka	10
3.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	10
4. Statybos UŽBAIGIMAS ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą	10
4.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti	10
4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai	10

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktai ir reikalingi leidimai

Vykdamat statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, Vyriausybinių nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, priešgaisrinės saugos ir higienos normų, statybos techninių reglamentų. Statybos taisyklės, rekomendacijos, Lietuvos standartai, metodiniai nurodymai ir techniniai liudijimai yra privalomi tuo atveju, jei Statybos techniniuose reglamentuose, kituose teisės aktuose ar šiame Projekte tai yra nurodoma.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Vykdamat darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Techninis reglamentas „Asmeninės apsauginės priemonės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2000-07-03 įsakymu Nr.69;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 įsakymu Nr.28;
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2011 m. rugsėjo 01 d. įsakymu Nr.V-824/A1-389;
- HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000-05-24 įsakymu Nr.277;
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637;
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės DT 8-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-28 įsakymu Nr. 351;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr.64;
- Pavojingų darbų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 ;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102;
- Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 2 d. nutarimu Nr. 1118;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	3	10	0

- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatu 2005-04-20 įsakymu Nr.1-107;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-17 įsakymu Nr. AI-287/V-611;
- Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. 80/353;
- Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 97/406;
- Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatų bei kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 97/406;
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos darbe nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1- 55/V-91;
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V- 265;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2006 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. A1- 293/V-869;
- Darbdavio ar jo įgalioto asmens darbuotojų saugos ir sveikatos srities privalomo tikrinimo tvarko aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 21 d. nutarimu Nr. 292;
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501;

Statant statinį darbai turi būti vykdomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais nurodytais atskirose projekto dalyse.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos Rangovui ir subrangovams

Statybos Rangovu turi teisę Lietuvoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri tenkina Statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybų darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams vadovauja statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka (pagal Statybos įstatymo 10 straipsnį bei Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnį), kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos vadovas kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuojantis statinio statybos specialiųjų statybos darbų vadovus. Statybos vadovas atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statybos specialiesiems darbams vadovauja statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas Rangovui įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visi darbuotojai (specialistai), dirbantys gatvės ruože, privalo būti išklause darbuotojų saugos ir sveikatos instruktavimą darbo vietoje, priešgaisrinės saugos instruktavimą ir aplinkosaugos reikalavimus, turėti galiojantį sveikatos patikrinimo pažymėjimą. Mechanizatoriai ir vairuotojai turi turėti galiojančius pažymėjimus, leidžiančius valdyti paskirtus mechanizmus ir mašinas. Darbuotojai, dirbantys pagal paskyras-leidimus, turi būti pasirašytinai supažindinti su paskyros-leidimo reikalavimais.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Vykdam statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą,

DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.BTS	LAPAS 4	LAPŲ 10	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir šviesą atspindinčias liemenes. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus, taip pat jos turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei priemonės aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemonės turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Darbų vykdymo vietose turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

1.5.1. Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės. Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.2. Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą, vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo, pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas, teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą.

1.5.3. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.4. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilų kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 (toliau – JT ŽS 17) reikalavimų.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti ir išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Medžių kamienai yra priskiriami grįžtamosioms medžiagoms ir lieka Rangovui. Medžių įkainiai pateikiami Rangos darbų pirkimo dokumentacijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	5	10	0

1.5.5. Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.6. Iškasų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 reikalavimus. Atliekamas iškasų gruntas turi būti iš objekto statybietės išvežtas. Laikiniai šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikiniai sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.7. Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdamas darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų pastatų (namų) poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

1.5.8. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	6	10	0

1.5.9. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, išskyrus atvejus, kurie yra iš anksto suderinti projekto rengimo etape. Rangovas turi teisę, suderinus su privačių sklypų savininkais, laikinai užimti žemę statybos darbams. Tai yra Rangovo, kuris vykdyt šiuos darbus, technologinio projekto dalis.

1.5.10. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, reglamentuoja šių teritorijų nustatymą ir nustato šiame procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, sudaro teisinės prielaidas šiame įstatyme nurodytas teritorijas centralizuotai registruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Projekte ar inžineriniuose tyrinėjimuose pateikti esamų inžinerinių tinklų gyliai yra orientaciniai ir statybos metu turi būti tikslinami. Darbus, inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina vykdyti pagal inžinerinių tinklų savininko teisėtus nurodymus.

1.6. Statinio statybos techninė priežiūra

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

1.7. Darbo sauga

Vykdam statybos darbus įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant statinį statybos vadovai užtikrina saugą darbe, gaisrinę saugą ir aplinkosaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

1.8. Kiti nurodymai ir reikalavimai

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie gaisro gesinimo įrangos, gaisro hidrantų turi būti visą laiką laisvi. Apie gatvės ruožo remontą arba kitas priežastis, kurios trukdytų pravažiavimui gaisrininkų technikai, būtina raštiškai pranešti artimiausiai priešgaisrinei gelbėjimo stočiai: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo ruožo schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apvažiavimo kelią.

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės. Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan. Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina iškart išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Pateikti darbų kiekių žiniaraščiai skirti pakankamai tiksliai įvertinti numatomas statybos darbų sąnaudas, tačiau vykdant statybos darbus, kai kurios darbų kiekių žiniaraščių pozicijų vertės gali būti patikslintos ar atsirasti naujų, jei tai yra reikalinga įgyvendinant projekto techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose ar brėžiniuose numatytus sprendinius vadovaujantis [STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V sk. 37 p.].

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	7	10	0

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizė

Statinio projekto ekspertizės reikalingumas parenkamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Projekto brėžiniai turi būti rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu.

Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio statybos metu.

2.3. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatinguosius statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą. Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Šiame techniniame projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Techninio projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Techninio projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas Rangovas) įforminimui

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Vykdant statybos darbus realioje aplinkoje Rangovas gali susidurti su neesminiais sprendinių ir/ar kiekių neatitikimais. Pastebėjęs neatitikimus Rangovas privalo nedelsiant kreiptis į techninės priežiūros vadovą (Inžinierių) išsamiai išaiškinant situaciją. Inžinieriaus pavedimu Projektuotojas įvertina gautą informaciją ir motyvuotai atsako Inžinieriui ar Rangovo pastebėti neatitikimai yra galimi.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Keičiant dokumentus kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	8	10	0

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Statybos metu naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Vadovautis aktualia redakcija).

3.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros dalyvavimas atliekamų bandymų, paslėptų darbų pridavimo metu

Statinio projekto vykdymo priežiūros dalyvavimas atliekamų bandymų, paslėptų darbų pridavimo metu reglamentuojamas STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.2. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visų statybos produktų ir įrenginių kokybė privalo atitikti reikalavimus, nurodytus Projekto techninėse specifikacijose ir turi būti nauji. Pakeisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais produktais ar įrenginiais galima tik tuo atveju, jei Rangovas įrodo jų kokybės atitiktį ir gauna Projektuotojo bei Statytojo raštišką pritarimą.

3.3. Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų padaryti įtaką žmonių sveikatai bei gyvenamajai aplinkai.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliurenatų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminų atitiktis įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos. Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Atitikties sertifikatu taip pat yra laikomas raštiškas Užsakovo ir Rangovo susitarimas tam tikrai produkcijai gaminti. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ar atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	9	10	0

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projekto vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.7. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

3.8. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius pagal visus Lietuvos Respublikoje galiojančių standartų reikalavimus.

3.9. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymai ir jų atliko tvarka pateikta (jei jie privalomi) kiekvienoje šio projekto dalyje.

Prieš išbandant laikančiąsias konstrukcijas, šalys turi susitarti dėl bandymo laiko, vietos ir būdo. Laikančiųjų konstrukcijų bandymo metu turi būti užtikrintas priėjimas prie visų bandomų vietų, parengti visi reikalingi dokumentai įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

4.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

4.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbų užbaigimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-035-TDP-BD.BTS	10	10	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Derinimo data	Derinančio asmens pareigos, vardas, pavardė	Pastabos
1.	Litgrid, AB	2025-12-22	Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regiono Linijų Vyresnysis inžinierius J. Š.	Pateikiamas projekto prieduose (2 lapai)
2.	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	2025-01-09	Savivaldybės administracijos direktorius G. K.	Pateikiamas projekto prieduose (2 lapai)
3.	UAB "Kuršėnų vandenys"	2026-01-23	Inžinierius statybai P. R.	Pateikiamas projekto prieduose (1 lapai)
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	-	-	Derina SLD metu IS sistemoje
5.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius	-	-	Derina SLD metu IS sistemoje
6.	Šiaulių rajono savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas	-	-	Derina SLD metu IS sistemoje
7.	AB Telia, Šiauliai	-	-	Derina SLD metu IS sistemoje

0	2026-02			Konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto suderinimų sąrašas		0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.PSS		LAPAS 1
						LAPŲ 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV/PDV V. Pavardė Kval. Patv. Dok. Nr.	PV/PDV parašas
1.	BD	0	Bendroji dalis	Tadas Kasperavičius Nr. 36328	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Justinas Žalys Nr. 1667	
3.	SA	0	Statinio architektūros dalis	Justinas Žalys Nr. 1667	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	Valdemaras Sivickis Nr. 40473	
5.	E	0	Elektrotechnikos dalis (apšvietimas)	Aleksandras Lisica Nr. 38060	
6.	ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	Janina Balsevičienė Nr. 32094	
7.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Tadas Kasperavičius Nr. 33743	
8.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tadas Kasperavičius Nr. 33743	

0	2026-02			Konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas		
36328	PV	Tadas Kasperavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto tarpusavio suderinimo aktas		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P25-035-TDP-BD.PTSS		LAPAS 1
						LAPŲ 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	„Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante“
4.	Statinio adresas	Kairysis Ventos upės krantas Kuršėnų mieste ir sklypas Ventos g. 11D ir (nuo užtvankos su tiltu per Ventos upę jungiančio Aušros gatvę su Ventos gatve)
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Apžvalgos aikštelės aukštis ne žemiau 10 m ir ne daugiau kaip 12 m., takų ilgis iki 700 m., Atviros erdvės ne mažiau 20000 kv. m.
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Kitos paskirties inžinerinis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-

10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Numatoma skirti iki 1 239 669,42 Eur (be PVM) statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	bendroji; sklypo sutvarkymas (sklypo planas); konstrukcijų; susisiekimo; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
12.1.	projektavimo paslaugos	Projektavimą atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto vykdymo priežiūra.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti geologinių tyrinėjimų dokumentus
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Kartu perkama projekto vykdymo priežiūros paslauga, ataskaitų teikimas užsakovui vieną kartą per mėnesį
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia po sutarties pasirašymo. Trukmė – 42 mėn. (4 mėn. projektavimas, 1 mėn. galimas pratęsimas, 24 mėn. statinio projekto vykdymo priežiūra, 12 mėn. galimas pratęsimas, 1 mėn. apmokėjimas) nuo sutarties pasirašymo dienos.

	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektuotojas privalo gauti visas projektavimui reikalingas sąlygas (kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas ir kiti teisės aktai) iš savivaldybės bei kitų su projektu susijusių institucijų; Projekto vadovas, bendradarbiaujant su Užsakovu, turės parengti galutinę projektavimo užduotį; Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, kitais įstatymais, statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, kitais statybos reglamentais, techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais; Parengtas techninis darbo projektas turės būti pateiktas Užsakovui peržiūrai, bei patvirtinimui ir ekspertizei atlikti; Pateikti apžvalgos bokšto vizualizaciją su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra; Parengto techninio darbo projekto ekspertizę užsako ir finansuoja Užsakovas. Ekspertizė atliekama per 10 dienų po techninio darbo projekto pateikimo; Projektuotojas privalės pakoreguoti techninį darbo projektą pagal ekspertizės išvadą, rekomenduojančią Užsakovui tvirtinti techninį darbo projektą. Jeigu po pastabų pataisymo būtina atlikti papildomą ekspertizę, papildomas ekspertizės išlaidas privalės padengti Projektuotojas. Pagal privalomasias ekspertizės pastabas pakoreguotas techninis darbo projektas, sistemoje „Infostatyba“ suderintas su atitinkamomis institucijomis ir tarnybomis pagal STR „Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatyta tvarka pateikiamas Užsakovui 3 (trimis) egz. popieriniame variante ir 1 (vienu) egz. skaitmeninėje laikmenoje.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Visuomeninės paskirties inžinerinis statinys
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Viešosios turizmo infrastruktūros, skirtos pakrančių turizmui ir (ar) gamtos ir kultūros objektų lankymui, modernizavimas ar sukūrimas (taip pat pritaikymas neįgalųjų poreikiams). Viešąja turizmo infrastruktūra laikomi nuosavybės teise valstybei ar savivaldybėms priklausančios stacionarūs ar laikini statiniai ir įrenginiai, kiti objektai (turizmo trasos, pėsčiųjų (dviračių) takai, poilsio, apžvalgos ir stovėjimo aikštelės, stovyklavietės (išskyrus tas, kuriose teikiamos

		apgyvendinimo paslaugos), ir jų įrenginiai, paplūdimių įrenginiai, informacijos, higienos ir atliekų surinkimo, kiti lankytojų aptarnavimo objektai), skirti gamtos ir kultūros objektams lankyti. Gamtos ir kultūros objektų pritaikymu neįgalųjų poreikiams laikomos investicijos į gamtos ir kultūros objektų prieinamumo neįgaliesiems didinimą, laikantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimų. Veiklos turi apimti (bet nebūtinai tuo apsiriboti) statybos ir (ar) želdynų tvarkymo darbus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Įgyvendinant projektą, turi būti prisidedama prie: universalaus dizaino, kaip tai apibrėžta Statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, principų įgyvendinimo ir laikomasi universalaus dizaino reikalavimų, nustatytų Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“; informacija apie universalaus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/; universalaus dizaino principų įgyvendinimas turi būti aprašytas projekto įgyvendinimo plane;
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	-
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su statytoju
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio projektavimo eiliškumas pagal STR 1.04.04:2017
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti Lietuvių kalba

24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagal privalomasias ekspertizės pastabas pakoreguotas techninis projektas, sistemoje „Infostatyba“ suderintas su atitinkamomis institucijomis ir tarnybomis pagal STR „Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatyta tvarka pateikiamas Užsakovui 3 (trimis) egz. popieriniame variante ir 1 (vienu) egz. skaitmeninėje laikmenoje.
25.	Ekspertizės atlikimas	Parengto techninio projekto ekspertizę užsako ir finansuoja Užsakovas. Ekspertizė atliekama per 10 dienų po techninio Projekto pateikimo; Projektuotojas privalės pakoreguoti techninį projektą pagal ekspertizės išvadą, rekomenduojančią Užsakovui tvirtinti techninį projektą. Jeigu po pastabų pataisymo būtina atlikti papildomą ekspertizę, papildomą ekspertizę, papildomas ekspertizės išlaidas privalės padengti Projektuotojas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	+
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	+
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
	Kiti dokumentai	
	Servitutinės sutartys	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius: Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
-	-	-	-	-

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
-	-	-	-	-

*gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.

/Pastaba: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkrečiam gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Susisiekimas; 7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 8. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 9. Ekonominė projekto dalis.
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g.

Kontaktinė informacija

El. p. prim@siauliuraj.lt, tel. +37041596642

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-67-250806-00130, 2025-08-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250805-00758, 2025-08-05
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g.

Kontaktinė informacija

El. p. prim@siauliuraj.lt, tel. +37041596642

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0023:5

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 8 d. sprendimu Nr.T-267 (TPDR Nr. T00003343); STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 20 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 11 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 44

6. Užstatymo tipas laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia informuoti visuomenę.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymu; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0023:5

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. T-267; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas informuoti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymu; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikalų planą (sklypo aukščių planą).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. T-267; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Reikia informuoti.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

1:5.000

Kuršėnų m.

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.



Fragmentas iš Kuršėnų m. bendrojo plano

Parengė GIS inžinierius
Gediminas Jankūnas

Tik tamybiniam naudojimui

Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta

[illegible]

Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO KURŠĖNŲ MIESTE, KURŠĖNŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONE

2009 m. spalio 8 d. Nr. T- 267
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. rugsėjo 23 d. teigiamą išvadą Nr. SA-308, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti žemės sklypo suformavimo, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymo (sporto komplekso statybai) detalųjį planą Kuršėnų mieste, Kuršėnų seniūnijoje (planavimo organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius).

Savivaldybės meras



Algimantas Gaubas

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT - 76337

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:

~11,9 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273 "Dėl sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste detaliojo plano rengimo.

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai.

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su išlaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsparstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detaliojo plano planavimo užduotis;
- Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2008 m. gegužės 28 d. planavimo sąlygų sąvadas Nr. PS-130;
- Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273;
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2008 m. vasario 25 d. planavimo sąlygos Nr. 186;
- Šiaulių apskrities viršininko administracija Žemės tvarkymo departamento Šiaulių rajono žemėtvarkos skyriaus 2008 m. vasario 26 d. planavimo sąlygos Nr. S-368-(1.9);

Etapas:	Planavimo organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius				
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2009-02-19	2009/19/MDP/07
Planuotoja	Diana Dimavičienė			2009-02-19	Mastelis
					Lapas
					1
					Lapų
					9
					Laida
					0
7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas			
		UAB "DUJŲ SFERA"		LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATTESTATAS Nr. 3013 (galioja iki 2009.11.19)	
		Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

- f) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2008 m. vasario 14 d. planavimo sąlygos Nr. 7.14.Š-2Š-116;
- g) AB „VST“ 2008 m. vasario 19 d. planavimo sąlygos Nr. 35000-74;
- h) TEO LT, AB 2008 m. vasario 25 d. planavimo sąlygos Nr. 03-2-06-3/912;
- i) AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialo 2008 m. vasario 27 d. planavimo sąlygos Nr. (s25)15-05-622;
- j) Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus melioracijos poskyriaus 2008 m. vasario 13 d. planavimo sąlygos Nr. Z2-86;
- k) AB „Šiaulių energija“ 2008 m. vasario 21 d. planavimo sąlygos Nr. 46;
- l) LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2008 m. vasario 22 d. planavimo sąlygos Nr. SR-S-362(7.2);
- m) UAB „Kuršėnų vandenys“ 2008 m. gegužės 27 d. planavimo sąlygos Nr. KV1-99.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- a) LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; Žin., 2000, Nr. 39-1093; Žin., 2004, Nr. 60-2121);
- b) LR Teritorijų planavimo įstatymas 2004-01-15, Nr. IX-1962, (Žin., 2004, Nr. 21-617; Žin., 2006, Nr. 66-2429);
- c) LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2000, Nr. 39-1092; Žin., 2005, Nr. 84-3105);
- d) LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas 1999-11-04 Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- e) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016);
- f) LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (red. Nr. 1640, 1995-12-29; Žin., 1992, Nr. 22-652; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43; Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2004, Nr. 21-642);
- g) LRV 2004-10-13 nutarimas Nr. 1278 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendinių priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 152-5545);
- h) LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450);
- i) LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317);
- j) LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 112-4189, Žin., 2007, Nr. 33-1190);
- k) LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- l) LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- m) LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- n) LR AM 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809, Žin., 2006, Nr. 114-4364);
- o) LR AM 2005-12-30 įsakymas Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129);
- p) LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- q) Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225);
- r) LR Aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3472);

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2009/19/MDP/07	Lapas	2
		Lapų	10
		Laida	0

- s) LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
- t) LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr. V-511 „Dėl Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-50 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų ir vertinimo atlikimo tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2004, Nr. 109-4091);
- u) LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-07-02 įsakymas Nr. 555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- v) LR Sveikatos apsaugos ministro 2007-05-10 įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- w) LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- x) LR Ūkio ministro 2008-01-09 įsakymas Nr. 4-6 „Dėl skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 9-320);
- y) STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
- z) STR 2.02.08:2005 Automobilių saugyklų projektavimas;
- aa) LR Ūkio ministro 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Dėl energetikos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 41-1119) ir 2002-02-22 įsakymas Nr. 64 „Dėl magistralinių naftotiekių apsaugos taisyklių, patvirtintų Ūkio ministro 1998 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 151 „Dėl energetikos objektų, vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklių patvirtinimo“, dalinio pakeitimo“ (Žin., 2002, Nr. 20-785);
- bb) STR 2.01.01(3):1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- cc) STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
- dd) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 12 15 įsakymu Nr. 214 (Žin., 1993, Nr. 72-1368);
- ee) LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 119-5456);
- ff) LR Sveikatos apsaugos ministro 2005-07-12 įsakymas Nr. V-572 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 119-5456);
- gg) Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
- hh) Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 2003 kovo 25 d. Nr. IX-1388;
- ii) Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr. VIII-1864.

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

1. Tikslai ir uždaviniai:

1. Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

2. Konceptijos nustatymas:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

1. Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto komplekso statybai.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2009/19/MDP/07	Lapas	3
		Lapų	10
		Laida	0

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste.

2. Savininkai.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje nėra užstatyta pastatais.

4. Gretimybės.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, šalia Ventos upės. Planuojama teritorija iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Ventos upe, valstybine žeme, iš pietų pusės su esamu keliuku bei iš vakarų pusės su nuosavybės teise įregistruotu sklypu:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo paskirtis
9126/0023:0003	Šiaulių r. sav. Kuršėnų m. Ventos g. 7E	Lietuvos Respublika	kita (kitai specialiai paskirčiai)

Su planuojama teritorija besiribojantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį, remiantis VĮ „Registrų centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

5. Inžineriniai tinklai.

5.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra 110 kV, 10 kV ir 0,4 kV elektros oro linijos.

5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų.

5.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra vandentiekio tinklų.

5.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra fekalinių nuotekų tinklai d400.

5.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje nėra ryšio tinklų.

5.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio.

7.1.4. SPRENDINIAI

1. Paskirtis.

Suformuoti 2 žemės sklypai:

1 – pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Sklypo plotas 104882 m².

2 – pagrindinė suformuoto žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Sklypo plotas 6780 m².

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2009/19/MDP/07	Lapas	4
		Lapų	10
		Laida	0

2. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 2 žemės sklypai:

1 – asis žemės sklypas suformuotas komercinės paskirties objektų statybai (sporto komplekso statybai). Maksimali užstatymo pastatais zona sklype yra nurodyta pagrindiniame brėžinyje (žr. brėžinį Nr. 2009/19/MDP/07/02). Projektuojamame sporto komplekso statybos sklype numatoma vieta sporto aikštynui; žaidimų aikštelėms, pastatui - klubas, aikštei, taip pat šiame sklype planuojama 91 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (išlaikant 25 m atstumą iki gyvenamosios paskirties pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą); baseinas, prieplauka skirta vandens pramogoms (vandens dviračiams, valtims) bei inžinerinė infrastruktūra. Žemės sklype želdynai užima nemažiau 25 %, apželdinimą spręsti techniniais projektais. Į planuojamą sklypą patenkama per, pietinėje dalyje, esamą kelią kuris veda į Ventos gatvę. Į planuojamą automobilių aikštelę planuojami du įvažiavimai – išvažiavimai.

2 – asis žemės sklypas suformuotas automobilių parkavimo aikštei. Įrengta 205 automobilių parkavimo vietos, išlaikant 35 m atstumą iki gyvenamosios paskirties pastatų, pagal STR 2.06.01:1999 VI skyriaus 3.4 punktą. Automobilių parkavimo aikštelė skirta visuomenės bei šalia projektuojamo sporto komplekso poreikiams. Žemės sklype želdynai užima nemažiau 12 %, apželdinimą spręsti techniniais projektais. Į planuojamą sklypą patenkama per, pietinėje dalyje, esamą kelią kuris veda į Ventos gatvę. Į automobilių aikštelę planuojami keturi įvažiavimai – išvažiavimai.

3. Teritorijos užstatymas.

Formuojamuose sporto komplekso bei inžinerinės infrastruktūros sklypuose nustatomos apsaugos zonos, nustatoma užstatymo pastatais linija. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Planuojamoje teritorijoje formuojamiems pastatams siūlomas šildymas: geoterminis, elektra, kietu kuru.

Planuojamoje teritorijoje vykdoma ūkinė veikla, nepaveiks, vakarinėje dalyje, esamoms nekilnojamų kultūros vertybėms, Kuršėnų dvaro sodybai (unikalus objekto kodas 16057).

4. Inžinieriniai tinklai.

Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžinieriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

4.1. Elektros tinklai.

Suplanuota 10/0,4kV transformatorinė pastotė elektros energijos tiekimui komercinės paskirties teritorijai. Transformatorinę numatoma pajungti 10 kV kabelių linija nuo šalia planuojamos teritorijos esamo 10 kV elektros kabelio. Prisijungimas iki planuojamų komercinės paskirties sklypų numatomas nuo projektuojamos transformatorinės.

Prisijungimą prie esamų elektros tinklų siūloma spręsti techniniais projektais pagal AB „VST“ išduodamas sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr. 343 VI Elektros linijų apsaugos zonos.

4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nenumatome.

4.3. Vandentiekio tinklai.

Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo artimiausių, esamų vandentiekio tinklų, esančių Ventos g., prisijungimą spręsti techniniais projektais. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2009/19/MDP/07	Lapas	5
		Lapų	10
		Laida	0

pagal LRT nutarimą Nr. 343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.4. Nuotekų tinklai.

Nuotekų tinklų pajungimas numatomas į artimiausius planuojamoje teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai, išvalius nuotekas nuvedimas numatomas į Ventos upę, įvedimą spręsti techniniais projektais. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi naftos rinktuvai, išvalius, automobilių stovėjimo aikštelėse nuotekas, jos nuvedamos į suplanuotus lietaus nuotekų tinklus.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr.343 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

4.5. Ryšiai.

Ryšų tinklų trąsą numatyta įvesti nuo artimiausių ryšių tinklų, prisijungimą spręsti techniniais projektais. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LRT nutarimą Nr.343 I Ryšių linijų apsaugos zonos.

4.6. Dujotiekio tinklai..

Planuojamoje teritorijoje dujotiekio nenumatome.

Naujai suplanuotiems inžineriniams tinklams nustatyti servitutai ir apsaugos zonos, infrastruktūros objektams – sanitarinės apsaugos zonos.

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPAI:

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 104882 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Leistinas aukštis: 20 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 11 %.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 44 %.

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12)

SKLYPAS 2:

Sklypo plotas: 6780 m².

Sklypo savininkas (naudotojas): laisvas valstybinės žemės fondas.

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Žemės naudojimo pobūdis: susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

Leistinas aukštis: -

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2009/19/MDP/07	Lapas	6
		Lapų	10
		Laida	0

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: -

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -

Planuojamos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr. 343 data 1992 05 12)

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama teritorija yra Šiaulių rajono savivaldybėje, Kuršėnų miesto seniūnijoje, Kuršėnų mieste, šalia Ventos upės. Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planuojamoje teritorijoje numatyta nutiesti vandentiekio, nuotekų, ryšio tinklus, elektros kabelius. Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija esanti Ventos upės pakrantėje gali būti užliejama potvyniu metu. Statiniai ir infrastruktūra turi būti paruošiami, pagal statybos techninius reglamentus, spręsti techniniais projektais. Techninio projekto aplinkos apsaugos dalis turi būti parengta pagal STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ reikalavimus.

Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: sporto komplekso statyba.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Pastatų, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Energetiniai ištekliai: 0,4 kV elektros energijos tiekimas numatomas iš esamos transformatorinės (realūs kiekiai nustatomi techniniu projektu); vandens tiekimas iš vandentiekio tinklų bei ūkinių nuotekų surinkimas į suplanuotus ūkinių nuotekų tinklus (realūs kiekiai nustatomi techniniais projektais). Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2009-2010 metai. Eiliškumas: 2009 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2009 m., priklausomai nuo investicijų į suplanuotus sklypus, bus vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

Siūlomos priemonės, kaip sumažinti tikimybę, kad planuojama teritorija nebūtų užliejama potvynio atveju: paruošiant statinius potvyniui naudoti vandeniui nelaidžias medžiagas, barjerus, uždangas, taip pat vagos reguliavimas pylimais. Statinių paaugštinimams gali būti taikomi poliai, įvairios samplos.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2009/19/MDP/07	Lapas	7
		Lapų	10
		Laida	0

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Ūkinės ir buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus ūkinių nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Oro teršalai susidarys daugiausia šildymo sezono metu, veikiant katilinėms. Įvertinus sezoniskumą, gaunami šie orientaciniai maksimalūs rodikliai: momentinė maksimali CO emisija: 0,59 g/s; momentinė maksimali NO_x emisija: 0,21 g/s; maksimalus metinis išmetamo CO kiekis: 5,16 t/metus; maksimalus metinis išmetamų NO_x kiekis: 1,84 t/metus. Oro kokybei įtakos gali turėti statybos darbų metu veikiantys mechanizmai ir atvažiuojantis transportas.

Oro kokybei įtakos turi automobilių išmetamosios dujos.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomas sklypo užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis - 25cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas komercinės paskirties sklypuose - 25% (sprendžiama techniniais projektais).

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Dalis sklypų teritorijas numatoma aptverti tvora siekiant apsaugoti teritoriją ir joje esančius objektus bei inžinerinius tinklus nuo trečiųjų asmenų veiklos. Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos. Susikirtimuose su keliais ir kitais inžineriniais tinklais naujai klojami inžineriniai tinklai tiesiami dėkluose. Inžinerinių tinklų ašis požeminėje dalyje 0,3m atstumu virš tinklų pažymima įspėjamąja juosta. Katilinėse turi būti naudojami mažos CO ir NO_x emisijos katilai. Šildomų pastatų bei statinių konstrukcijos bei patalpų techniniai sprendimai turi užtikrinti maksimalų šilumos išsaugojimą.

7.1.6. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, poveikio socialinei, ekonominiai aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui bei aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Teritorijos vystimo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus išnaudota miesto plėtrai t.y. komercinės paskirties objektų statybai bei infrastruktūros suformavimui, teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams, bus vykdoma ūkinė veikla, galinti mokesčiais papildyti savivaldybės biudžetą. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks miesto plėtrą bei socialinį gyvenimą. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas.

Socialinės aplinkos požiūriu.

Įgyvendinus sprendinius padidės darbo vietų, teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks ekonominę aplinką. Bus sudaryta galimybė komercinės paskirties pastatų statybai, sukurta naujų darbo vietų.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės didelės įtakos dirvožemio ištekliais ir žemės ūkio naudmenims, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės

aplinkos bei kraštovaizdžio ekologinėms pusiausvyroms. Komercinės paskirties pastatai bus prijungti prie esamų elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklų, automobilių stovėjimo aikštelėse suplanuotos naftos rinktuvės, todėl gamta nebus teršiama, bus sutvarkyta ir dalinai apželdinta teritorija, dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu.

Planuojama teritorija nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, aplinka nebus teršiama, taip pat detaliojo plano sprendiniai nepadarys įtakos visuomenės sveikatai.

Gaisrinė sauga

Gaisrų gesinimas planuojamas iš šalia esančios Ventos upės. Sklypo Nr.1 šiaurinėje dalyje planuojama kietos dangos priešgaisrinė apsisukimo aikštelė, nemažiau 12m x 12m. Sklypo užstatymas atitinka STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“ RSN 139 -92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT - 76337		
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj., detalusis planas		
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> 1) Bendrųjų planų: a) Šiaulių rajono bendrasis planas. 2) Specialiųjų planų: - 3) Detaliųjų planų: -		
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - nėra</u>		
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuotas žemės sklypas komercinės paskirties objektų teritorijai (sporto komplekso statybai), nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Žemės sklypų suformavimas, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymas, suformuotų sklypų privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo režimo ir statybos reikalavimų nustatymas.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti jų užstatymo reglamentai.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	

	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gaisrinė sauga	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu		
	Gaisrinė sauga		

Detalusis planas ir jo sprendiniai

Aiškinamasis raštas

IVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Šiaulių rajono savivaldybės administracij os direktorius, Vilniaus g. 263, Šiauliai, LT-76 337

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:
11,9 ha.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 7 d. sprendimas Nr. T-273 "Dėl sporto
komplekso statybos Kuršėnų mieste detaliojo plano rengimo"

Planavimo tikslai:
Sklypo suformavimas, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas sporto
komplekso statybai.

7.1.4. SPRENDINIAI

Suformuotas 1 žemės sklypas komercinės paskirties objektų statybai (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), sporto komplekso statybai, bei 1 žemės sklypas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, planuojama 204 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas nusytąjį teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdas ir pobūdis: leidimas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, susisiekimo sistemos organizavimas, sklypo ribų formavimas.

Projektuojamame sporto komplekso statybos sklype Nr.1 numatoma maksimali užstatymo pastatais zona; vieta sporto aikštynui; žaidimų aikštelės, pastatas - klubas, aikštė, taip pat šiame sklype planuojama 91 vietų automobilių stovėjimo aikštelė; baseinas bei prienlauka skirta vandens pramogoms (vandens dviračiams, valtims).

Planuojamoje teritorijoje planuojama transformatorinė, nuo jos numatoma atvesti 0,4 kV elektros kabelius į projektuojamą užstatymą, prisijungimą spręsti techniniais projektais.

Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo artimiausių, esamų vandentiekio tinklų, esančių Ventos g., prisijungimą spręsti techniniai projektai.

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai, išvalius nuotekas nuvedimas numatomas į Ventos upę, įvedimą spręsti techniniais projektais.

[illegible]

PRIVAŽIAVIMO KELIO
PJŪVIS 1-1
M 1:100

Planuojami vandentiekio tinklai

Planuojami lietaus nuotekų tin

Planuojami ryšiu tinklai

Planuojami buitinių puotelių tiškai:

Pareigos	Pavard?	Parašos					
Direktorius	A.Tamošiūnas		LICENCIJOS NR.91TK-11 IŠDUOTA 2003 07 24				
Vykdytojas	I.Siinskos		Objektas				
			Topografin? nuotrauka M1: 500				
			Šiaur? raj. Kurš?n? miest.				
			(b?sim? sporto komplekso teritorija)				
			Užsakovas				
			UAB "DUJ? SFERA"				
			Objekto Nr.	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
				1:1000	4	4	2009. 02

Sutartiniai ženklai

EKSPLIKACIJA:
1 - Laikinosios prekybos vietos

Plauojamos teritorijos riba

Projektojamų sklypų ribos

Gatvės raudonosios linijos

Naikinimo linija

Projektojamasis kelias

Projektojamų ū gatvių ašys

Statybos riba

Vento upės apsaugos juosta

Transformatoriai ir apsaugos zona

Projektojamasis apsauginis perėjimo ukištės minimalūs atstumai iki gyvenamų ūki namu

ESKPLIKACIA:
1 - Laikinosios pakeičio vietas

Diagram showing the layout of a sports field with various zones and facilities. The field is divided into several rectangular sections. A legend on the left identifies symbols for:

- Elektros linijos apsaugos zona
- Vandentiekio, lietaus ir fakanis šis kanalizacijos tinklų į paaugus zonos
- Ryšio linijų apsaugos zona
- Esamas vandens telkinys
- Detono trinkelės

A legend on the right identifies symbols for:

- Servituoto zona
- 10 kV elektros kabelis
- 0,4 kV elektros kabelis
- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Ryšių tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai

A scale bar indicates 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 meters. A north arrow points towards the top right. A legend at the bottom identifies symbols for:

- Planuojami želdiniai
- Automobilų į stovėjimo vieta
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Planuojamas transformatorinis
- Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
- Transporto judėjimo kryptis
- Buitinių atliekų konteinerių vieta, būtinė atliekoms laikyti sandėliuoti
- Planuojama aikštė, riedulė

Etapas: MDP	Organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data	Dokumento Nr.	
PV Romualdas Velykis	23281		2009-02-19	2009/19/MDP/07/0	
Planuot. Diana Dimavičiūtė			2009-02-19	Mastelis 1:10	
				Lapas 1	
				Lapų 1	
				Laida 0	
7.4. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYS	OBJEKTAS: Sporto komplekso statybos Kuršėnų mieste, Šiaulių raj. detalusis planas UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas				
				LR APLININKŲ MINISTERIJA ATSTATAI Nr. 3013 (galioja iki 2009.11.19)	

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g., +37041596642

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g., +37041596642

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimas Kuršėnų mieste, kairiajame Ventos upės krante

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Šiauliai, Vilniaus g., +37041596642

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g., Nėra, Nėra

Žemės sklypo Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių rajono sav. dalis patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra

Žemės sklypo Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių rajono sav. dalis patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D, 9126/0023:5, Nėra

Žemės sklypo Ventos g. 11D, Kuršėnai, Šiaulių rajono sav. dalis patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kuršėnų dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16057) vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros

paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SRD-67-250806-00128
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRINA VINGRIENĖ, Vedėja IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 15:01:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 15:02:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:57:48 – 2028-06-27 12:57:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA RŪKIENĖ, Vyriausioji specialistė JOVITA RŪKIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA RŪKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 15:16:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-06 15:08:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-18 10:27:06 – 2026-11-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. SARD-67-250806-00130
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. SPRD-00-250805-00758
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 15:29:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 15:29:10 Avilys SDP eDocs

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2026 m. sausis 22 d. Nr. LSNS-67-260122-00019, Versijos Nr. 2

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Pavadinimas Gatvė – Surištos skaldos dangos takas (P1)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-2192-5984

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0023:5

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Pavadinimas Gatvė – Surištos skaldos dangos takas (P2)

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g.

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Apžvalgos aikštelė (P1)

Kategorija Neypattingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-2192-5984

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9126/0023:5

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių (kitos paskirties inžinerinių statinių) – apžvalgos aikštelės su pėsčiųjų takais ir mažąja architektūra įrengimo kairiajame Ventos upės krante, Kuršėnų m., naujos statybos projektas

Numeris P25-035 Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Šiaulių rajono savivaldybė, 111105174, Gatvių (Inžinerinė; Susisiekimo komunikacijų statiniai), Gatvė – Surištos skaldos dangos takas (P1), Nesudėtingasis, 9126/0023:5, Nėra, Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D; Gatvių (Inžinerinė; Susisiekimo komunikacijų statiniai), Gatvė – Surištos skaldos dangos takas (P2), Nesudėtingasis, Nėra, Nėra, Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g.; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Apžvalgos aikštelė (P1), Neypatingasis, 9126/0023:5, Nėra, Šiaulių rajono sav., Šiaulių r. sav. teritorija; Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 11D

Kontaktinė informacija

El. p. prim@siauliuraj.lt, tel. +37041596642

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "SRP Projektas", 300043111

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Tadas Kasperavičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 36328

Galioja nuo 2018-05-08 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Savivaldybės, kaip valstybinės žemės patikėtinio, sutikimas (pritarimas) įgyvendinti statinio projekte numatytus sprendinius (kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas statyti ir (ar) rekonstruoti savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių valstybinėje žemėje)

„Pritariu“, savivaldybės pavadinimas

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 263
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. LSNS-67-260122-00019
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonė Šileikienė, Vyriausioji specialistė Jonė Šileikienė, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JONĖ ŠILEIKIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-26 16:14:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-26 16:14:24 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:41:28 – 2028-07-02 09:41:28
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRINA VINGRIENĖ, Vedėja IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRINA VINGRIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 11:48:21 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-27 11:48:27 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:57:48 – 2028-06-27 12:57:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonė Šileikienė, Vyriausioji specialistė Jonė Šileikienė, Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JONĖ ŠILEIKIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-28 08:27:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-28 08:27:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:41:28 – 2028-07-02 09:41:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-28 10:42:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-28 10:42:13 Avilys SDP eDocs